



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:
2023. 03. 30.

Ügyiratszám:
Szfvár-000041-*0004*/2023

Előadó:
dr. Mészáros-Tarsoly
Zsófia

E-mail:
dr.meszaros.zsofia@kdtvizi.g.hu

Telefonszám:
06/22-315-370

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.), mint **Kíró**, jelen pályázati felhívás alapján az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján **egyfordulós, nyílt pályázat keretében** a nyertes pályázó részére **15 év határozott időtartamra bérbe kívánja adni** a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló **Balatonszepezd 472/2 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű 722 m² nagyságú **ingatlan** teljes területét, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló **Balatonszepezd 02/25 helyrajzi számú**, kivett Balaton-tó megnevezésű, természetben szárazulati, a jelen pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon jelölt 667 m² nagyságú **területét, összesen 1.389 m² nagyságú területet** (a továbbiakban: „Bérlemény”) **szabadidő eltöltése céljából.**

2. A Bérlemény bemutatása és jogi helyzete:

2.1. A Bérlemény a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll. A Bérleményen történő bármilyen tevékenység végzése a mindenkori hatályos jogszabályi előírások, különösen a Vtv., illetve az Nvtv. előírásai alapján történhet.

2.2. A Bérlemény helyszínrajza a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező Helyszínrajzon látható.

2.3. Pályázat kizárólag a Bérlemény helyszínrajz szerinti területe tekintetében nyújtható be.

2.4. A Bérlemény közterületről közvetlenül nem közelíthető meg. A Bérleményhez történő bejutás a Balatonszepezd Község Önkormányzatának a tulajdonában álló Balatonszepezd 470/1 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű ingatlanon áthaladva a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló **Balatonszepezd 470/2 hrsz-ú** ingatlanról lehetséges, amelyet ingatlant Balatonszepezd Község Önkormányzata **közpark, zöldterület üzemeltetés céljából bérel**, illetve a szomszédos magántulajdonban lévő ingatlanokról lehetséges.

2.5. A Balatonszepezd vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 37/2004. (XII. 30.) TNM rendelet (a továbbiakban: „TNM rendelet”) a pályázat

tárgyát képező ingatlanok egy részének esetében a Bérleményt „újonnan kialakítandó közterület, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt terület és parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal” besorolással ábrázolja.

A TNM rendelet a pályázat tárgyát képező ingatlanok egy részének esetében beépítetlenül megőrzendő parti területsávot jelöl 30 méteres sávban, valamint természetes növénytakaróval fedett partmenti területet jelöl.

A TNM rendelet a pályázat tárgyát képező ingatlanok egy részének esetében hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötő létesítésére felhasználható partszakaszt jelöl.

3. A pályázaton való részvétel feltételei:

- 3.1. Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű: a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, vagy XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetben meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény
 - e) aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
 - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró ok, Kíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.2. Továbbá Nvt. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződést a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.3. A pályázó által megajánlott éves bérleti díj nem lehet alacsonyabb az 5. pontban meghatározott díjnál. Pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj évente, a KSH által az előző évre közzétett éves infláció mértékével növekszik.

3.4. A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

3.5. Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

3.6. A pályázónak igazolnia kell a Bérleményhez történő bejutását, amely lehet a Balatonszepezd Község Önkormányzatának a **tulajdonosi hozzájárulása a Balatonszepezd 470/1 helyrajzi számú ingatlanon történő átjárás jogának biztosításáról**, illetve a **Bérleménnyel szomszédos ingatlanokról történő megközelítésnek az igazolása** (pl.: a Bérleménnyel szomszédos ingatlan tulajdonjogának igazolása tulajdoni lappal, illetve használati jog igazolása).

4. A bérleti szerződés:

Kiíró a nyertes ajánlattevővel 15 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt. A bérleti jogviszony részletes feltételeit, az állami vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírásokat a jelen pályázati felhívás 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés tervezet tartalmazza, azokat jelen pályázati felhívás nem ismételi meg, azonban Kiíró a megalapozott ajánlattétel megtétele érdekében az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

4.1. A Bérleményen a nyertes pályázó sem ideiglenes, sem végleges létesítményt nem helyezhet el, egyéb értéknövelő munkát nem végezhet a Bérleményen, kizárólag Kiíró előzetes írásbeli hozzájárulása esetén, továbbá ezen munkálatokat kizárólag a saját költségére végheti, azok értékének megtérítésére, azok fejében a szerződés megszűnésekor kártalanításra nem tarthat igényt.

4.2. A bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti jog harmadik személyre át nem ruházható.

4.3. Tekintettel arra, hogy a pályázat tárgyát képező Bérleménynek Kiíró nem a tulajdonosa, hanem a vagyonkezelője, amennyiben az Ingatlanra annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatra, illetőleg a Bérleményt a vagyonkezelőnek előre nem látható okból vízgazdálkodási célra szükséges használnia, úgy Kiíró jogosult a megkötendő bérleti szerződésnek a jogviszony fennállása alatti felmondására, azzal, hogy az előre kiegyenlített bérleti díjjal Felek elszámolnak egymás közt.

4.4. Amennyiben bérleti szerződés időtartama alatt a Bérlemény vonatkozásában kikötő létesítése, illetve üzemeltetése iránti igény merülne fel a Kiíró jogosult a bérleti szerződést 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani.

4.5. Kiíró jogosult a bérleti szerződésnek a jogviszony fennállása alatti felmondására 60 napos felmondási idővel, azzal, hogy az előre kiegyenlített bérleti díjjal Felek elszámolnak egymás közt, amennyiben a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: „MNV Zrt.”) az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítéséről dönt.

4.6. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén összhangban az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 18. § (6) bekezdésével, a pályázó a bérleti szerződés aláírásával magára nézve kifejezetten elfogadja, hogy semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet sem a Kiíróval, sem az MNV Zrt.-vel, sem pedig a Magyar Állam bármely további képviselőjével szemben, a Bérleményen végzett értéknövelő beruházás megtérítésére vagy ellentételezésére elszámolási igénnyel nem élhet.

4.7. A pályázó a bérleti szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a felmondás kapcsán a Kiíró, illetve az MNV Zrt. a szerződés megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülhetnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így a megkötendő szerződés aláírásával, a Ptk. 6:8 § (3) bekezdés szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról, hogy birtokvédelmi eljárást indítson.

4.8. A nyertes pályázó a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérlemények a Kiíró részére történő birtokbaadásáig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy a Kiíró nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a Bérleményt, ha a jelen pont szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül eleget tett.

4.9. Kiíró fenntartja a jogát, hogy a bérleti szerződésben a nyertes pályázót által meghatározott hasznosítási céltól függően kezelői előírásokat határozzon meg.

4.10. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a nyertes pályázó kártalanításra, elhelyezésre, térítésre, vagy cserebérleményre nem tarthat igényt.

4.11. Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázóval történő szerződéskötési eljárás során a megkötött bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását írja elő, amely esetben a közjegyzői okiratba foglalás a szerződés hatályba léptető feltétele. A közjegyzői okiratba foglalás költségei szerződéskötés esetén a Kiíróval szerződő felet terhelik.

5. Bérleti díj:

5.1. Kiíró a Bérlemény minimális éves bérleti díját nettó 472,-Ft/év x 1.389 m², 655.608,-Ft/év, azaz nettó hatszázötvenötezer-hatszáznyolc forint/év összegben határozza meg.

5.1.A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § I) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A Kiíró kijelenti, hogy nem élt az Áfa tv. 88. §-ban biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra.

5.2.A nyertes pályázó köteles a 2023. évi bérleti díjat a Kiíró által kibocsátott számla kiállításától számított 15 napon belül, majd ezt követően évente egy összegben előre a tárgyév március 31-ig a Kiíró MÁK-nál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára magyar forintban, átutalással teljesíteni.

5.3.A nyertes pályázó a bérleti díjon felül viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget.

5.4.A bérleti jogviszony megszűnése esetén a nyertes pályázó kártalanításra, elhelyezésre, térítésre, vagy cserebérleményre nem tarthat igényt.

5.5.A bérleti jogviszony részletes feltételeit, a vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírásokat a csatolt bérleti szerződés tervezet tartalmazza.

6. A pályázati ajánlat tartalmi követelményei:

6.1.A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

6.1.1. az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), levelezési címét, bankszámlaszámát, telefonszámát, email-címét, adóazonosító jelét/adószámát, jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat/cégkivonat egy példányát, cégjegyzék számát

6.1.2. a bérleti díj megjelölését, azzal, hogy a bérleti díj mértéke az 5. pontban meghatározottnál kevesebb nem lehet

6.1.3. a Nemzeti Adó-és Vámhivatal 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolását arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebbi lejárt esedékességű köztartozása (adó-, vám-, járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló kötelezettsége) nincs

6.1.4. az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül

6.1.5. a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott okok (melléklet szerint)

6.1.6. az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi

6.1.7. az aláírt titoktartási nyilatkozatot

6.1.8. az ingatlan tervezett hasznosításának rövid ismertetéséről szóló tervét

6.1.9. Balatonszepezd Község Önkormányzatának a tulajdonosi hozzájárulását a Balatonszepezd 470/1 helyrajzi számú ingatlanon történő átjárás jogának biztosításáról, illetve a Bérlemény szomszédos ingatlanról történő megközelítésének az igazolását (pl.: a Bérleménnyel szomszédos ingatlan tulajdonjog, illetve használati jog igazolás).

6.2. Kiíró a fenti kötelező tartalmi és formai elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra – egy alkalommal – lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró hiánypótlási felhívásának kézhezvételétől számított öt munkanapon belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosulását.

7. Ajánlati kötöttség:

7.1. A pályázó a pályázat benyújtási határidejének lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja pályázatát.

7.2. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától kezdődik. A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7.3. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

7.4. Kiíró a pályázatok bontásáig a pályázók számát köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

8. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:

8.1. A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. (Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály 306. iroda), munkanapokon 8-11 óra, valamint 13-15:30 óra közötti időszakban (pénteki napokon 8-12 óra között).

8.2. A pályázati ajánlat benyújtásának módja: A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot egy darab, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján **„Pályázat a Balatonszepezd 472/2 helyrajzi számú és Balatonszepezd 02/25 helyrajzi számú ingatlanok bérletére”** jelige feltüntetésével 2 eredeti példányban kell benyújtani a Kiíró felhívása szerinti határidőben és címre. Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény tanúsítja.

8.3. **A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2023. április 27. 15.00 óra.**

9. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

9.1. A határidőben beérkezett pályázatok bontására 2023. április 28. napján kerül sor a Kiíró hivatalos helyiségében, azon a Kiíró képviselői vesznek részt.

9.2. A pályázatok bontásáról a Bizottság tagjai által aláírt jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a pályázók nevét, székhelyét/lakóhelyét és az éves bérleti díj ajánlott összegét.

10. A pályázati ajánlat elbírálása:

10.1. A pályázati ajánlatok értékelésére és elbírálására a Kiíró jogosult. A pályázati ajánlatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

10.1.1. a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

- 10.1.2. a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- 10.1.3. annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- 10.1.4. a 10.1.1-10.1.3 pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- 10.1.5. akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése (elfogultság).

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

10.2. A pályázatok elbírálására során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó **értékelési szempont:**

- **A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű ajánlatot benyújtó pályázó nyeri.**
- **Több azonos értékű érvényes ajánlat esetén a Kiíró közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsolással választja ki a nyertes pályázó személyét.**

10.3. A pályázati ajánlatok elbírálása a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül történik, amelyet a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthat.

11. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a pályázati ajánlatok elbírálását követő 8 napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításnak lejártát követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat. A pályázat elbírálására vonatkozó döntés megküldésével ezzel egyidejűleg a Kiíró felszólítja a használót a birtokjog átadására és az eredeti állapot helyre állítására.

A szerződéskötés várható időpontja: 2023. május hó

A birtokbaadás várható időpontja: 2023. május hó

12. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

12.1. azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be

12.2. a bérleti díj mértéke az 5. pontban meghatározott összeget nem éri el,

12.3. a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz

12.4. az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit

12.5. nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok

12.6. a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek

12.7. a tartalmi követelmények között felsorolt dokumentáció hiányzik

12.8. ha az ajánlattevő az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi

12.9. ha az ajánlattevőnek a Kiíróval szemben műszaki, pénzügyi adminisztratív tartozása áll fenn

12.10. ha nem tartalmazza a jogi személy ajánlattevő nyilatkozatát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott megfelelésről (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

13.1. nem érkezett pályázati ajánlat

13.2. kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek

13.3. egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot

13.4. valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el

13.5. az összeférhetlenségi szabályokat megsértették

13.6. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna

13.7. amennyiben Kiíró a 15.7. pontban foglalta jogával él.

14. Egyéb előírások:

14.1. A pályázati felhívással kapcsolatban általános jellegű tájékoztatás dr. Mészáros-Tarsoly Zsófia jogi referenstől a 06/22-315-370 telefonszámon, részletes tájékoztatás kizárólag írásbeli megkeresés alapján a dr.meszaros.zsofia@kdtvizig.hu email-címről kérhető azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatásra adott választ a Kiíró honlapján megjelenteti.

14.2. A nyertes pályázó a szerződéskötésre nem jelölhet ki más maga helyett.

14.3. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a Kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

14.4. A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghiúsulása esetén, továbbá, ha a Kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a Kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.

14.5. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésre bocsátott mindent tényt, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.

14.6. A bérleti szerződés megkötés előtt a nyertes pályázó azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a Vtv. 25 § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni.

15. Kiíró fenntartja a jogát, hogy

15.1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik, vagy felbontják azt, a Kiíró – korábbi döntése alapján – a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot írjon ki;

15.2. a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosulását;

15.3. tárgyalást tartson az eljárás során;

15.4. a pályázati kiírást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja, amelyről a pályázati kiírás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejárta előtt felhívást tesz közzé.

15.5. a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivételesen, indokolt esetben módosíthatja, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A módosítás közzétételére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 32. § (2)-(5) bekezdésének rendelkezései irányadók

15.6. a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa

15.7. a bérleti szerződés megkötését a nyertes pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a pályázó kártérítési, kártalanítási igénnyel Kiíróval szemben nem élhet

16. Mellékletek

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbiak:

1. számú melléklet – Helyszínrajz
2. számú melléklet – Titoktartási nyilatkozat
3. számú melléklet – Ajánlati lap
4. számú melléklet – Bérleti szerződés tervezet



Dr. Csonki István
Igazgató
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság